

HOUTEN WAND- EN DAKPANELEN MAKEN CIRCULAIR BOUWEN MOGELIJK

“MET BLOKIWOOD KUNNEN WE OP KORTE TERMIJN EEN VOLLEDIGE WONING OPTREKKEN”

Circulair bouwen is het nieuwe ordewoord. En dat hebben ze bij Tymber Buildings goed begrepen. De firma van Robert & Cees Bekkers is sinds eind 2018 immers exclusief verdeler van Blokiwood, een systeem van modulaire houtbouw. Via gemakkelijk manipuleerbare, geïsoleerde panelen kan in zeer korte tijd een woning of kantoorgebouw opgetrokken worden.

Jan De Naeyer

HOUTEN BOUWBLOKKEN

Tymber Buildings is een afdeling van Russell Woods, dat al gedurende 23 jaar eikenhouten gebouwen optrekt. “We zijn actief over het hele land, en af en toe zelfs in het buitenland”, begint Cees Bekkers zijn verhaal. “Tymber Buildings omvat een nieuwe activiteit binnen de onderneming die zich richt op modulaire houtbouw. Concreet leveren we modules die met een kraan kanten-klaar op hun plaats gezet kunnen worden. In het verleden merkten we echter dat het transport zowel duur als complex was. Vaak moesten we werken met begeleid nachtransport, wat de kosten de hoogte injoeg. Soms moesten we grote kranen huren om constructies over huizen te tillen om in de tuin te raken. Niet optimaal dus.

Daarom kwamen we op de proppen met Blokiwood, een product dat al sinds 2012 in Frankrijk op de markt is en pas eind 2018 in België werd geïntroduceerd. Concreet gaat het om houten bouwblokken, inclusief isolatie, waarmee wanden en daken opgetrokken kunnen worden.”



MAKKELIJK MANIPULEERBAAR

Cees Bekkers: “Alle panelen worden op maat gemaakt op basis van de architecturale tekeningen van een gebouw. Een standaardpaneel is 60 cm breed, 30 cm dik en leverbaar in 3 standaardhoogtes. Vanzelfsprekend zijn er passtukken, zodat elke maatvoering aangehouden kan worden. De dikte is voor elk paneel gelijk. Breedtes kunnen variëren tussen 20 en 60 cm, hoogtes tussen 60 en 278 cm. Een wandpaneel weegt max. 60 kg. Dakpanelen zijn sterker geïsoleerd, waardoor hun gewicht tot 75 kg kan oplopen. Toch maakt dit dat alle panelen gemakkelijk manipuleerbaar zijn, er geen kraan nodig is en er op de gekste plekken gebouwd kan worden.”

HOUTVEZEL ALS ISOLATIE

Een van de onderscheidende kenmerken waarmee Tymber Buildings graag uitpakt, is dat Blokiwood perfect past in de filosofie van

**“DE SNELHEID VAN
UITVOERING LIGT MET BLOKI-
WOOD VEEL HOGER DAN BIJ
HET OPTREKKEN VAN EEN
KLASSIEKE STENEN MUUR”**

”

Cees Bekkers
Medezaakvoerder
Tymber Buildings

Alle panelen worden op maat gemaakt op basis van de architecturale tekeningen van een gebouw. Een standaardpaneel is 60 cm breed en 30 cm dik ▶

circulair bouwen. “Onze panelen zijn een volledig ecologisch product. Ze worden vervaardigd uit OSB3. Aan de buitenzijde zit een FiberTech-plaat. Daartussen wordt onder druk houtvezel ingeblazen. Die langdradige vezels vormen een harde blok in de kast, waardoor de isolatiewaarde in lengte van jaren gegarandeerd blijft. De standaardisolatiewaarde is een R-waarde van 5,26. Dat kan nog uitgebreid worden door aan de buitenzijde van het paneel 4 cm extra isolatie te voorzien. In dat geval wordt de R-waarde 6,1. Alle panelen zijn aan weerszijden immers voorzien van een





Momenteel heeft Tymber Buildings een attest om een gelijkvloerse verdieping met daarop nog eens twee verdiepingen plus schuin dak op te trekken

spouw van 4 cm. Aan de binnenzijde kunnen in die spouw allerhande leidingen verwerkt worden. De basis wordt gevormd door een Kerto cl3b geïmpregneerde muurplaat, bevestigd op een betonplaat."

"VLAKKE EN HAAKSE MUURPLAAT IS NOODZAKELIJKE VOORWAARDE"

"Het belangrijkste aandachtspunt bij het optrekken van een woning uit Blokwood is dat de muurplaat perfect vlak en haaks ligt", stelt Cees Bekkers. "Daar maken we onze klanten constant attent op. Is de muurplaat niet perfect, dan kan je ook onze modules niet perfect plaatsen. Zo simpel is het. Elk paneel is voorzien van een groef waarin een dichting geplaatst wordt. De blokken worden tegen elkaar gezet en elke 20 cm zowel aan de binnen- als aan de buitenzijde aan elkaar vastgeschroefd. Zo vorm je met een eenvoudige handeling een dragende, supergeïsoleerde en luchtdichte, maar dampopen muur. Het bouwen gaat heel snel. We kunnen met

onze lintelen een overspanning van 2,40 m aan. Is de overspanning groter, dan werken we met gelamineerde balken."

SNELHEID VAN UITVOERING

Huizen, kantoorgebouwen, bijgebouwen, uitbreidingen van bestaande woningen, het kan allemaal met dit systeem. "Onlangs plaatsten we in Gent aan de achterzijde van een rijwoning een bijkomend verzorgingsgedeelte. De hulpbehoevende eigenaar had het zo geregeld dat hij drie weken opgenomen kon worden in een tehuis. Dat was de strakke en niet-onderhandelbare deadline die we opgelegd kregen: vanaf het uitgraven van de fundering tot de finale afwerking. En wat bleek? We hadden amper twee weken nodig. De architect die de werken opvolgde, geloofde zijn ogen niet. De snelheid van uitvoering ligt dus veel hoger dan bij het optrekken van een klassieke stenen muur. Enkel bij volledig geprefabriceerde muren zal de constructie sneller recht staan,

maar daar boet je dan weer sterk in op flexibiliteit. Die snelheid van uitvoering is een onmiskenbaar voordeel voor de eindklant, maar zeker ook voor de aannemer of schrijnwerker die met onze producten werkt. Niet alleen kan hij meer projecten opleveren, hij kan dat aantal ook op peil houden ondanks de krapte op de arbeidsmarkt."

ECOLOGIE VOOROP

De snelheid waarmee een woning uit de modulaire blokken opgetrokken kan worden, is een onmiskenbare troef die Tymber Buildings uitspeelt. Maar evengoed legt Cees Bekkers de klemtoon op het ecologische aspect. "Het is algemeen bekend dat wonen in een houten woning als gezond wordt gecatalogeerd. Bovendien gebruiken we als isolatiemateriaal weer hout. In onze woningen vind je geen chemische isolatie zoals pur of PIR; we werken uitsluitend met natuurlijke producten. Dat merk je ook als je in zo'n woning woont. De zomers mogen dan alsmat warmer worden, in onze gebouwen blijft het aangenaam koel, net dankzij de zeer trage opwarming van de houtvezels die we als isolatiemateriaal gebruiken. De dakpanelen zijn voorzien van maar liefst 30 cm isolatie en hebben een standaard-R-waarde van 7,8. Dat betekent voor de bewoners een grote mate van comfort. Ecologie en comfort zijn naast de snelheid van bouwen de grote troeven van dit systeem. Het volledige systeem is bovendien demonteerbaar, waardoor het perfect mogelijk is om een woning te demonteren en op een andere plaats weer te monteren of om delen daarvan te hergebruiken."



Het belangrijkste aandachtspunt bij het gebruik van Blokwood is dat de muurplaat perfect vlak en haaks dient te liggen



"Het is algemeen bekend dat in een houten woning wonen als gezond wordt gecatalogeerd. Bovendien gebruiken we als isolatiemateriaal weer hout"

RAMEN OP PLAN BESTELD

Prijs is dan weer minder een onderscheidend kenmerk. "Ik vermoed dat de kostprijs van een klassieke woning en eentje opgetrokken uit Blokiwood vergelijkbaar zal zijn. De winst zit hem echt in de snelheid. Een gelijkvloerse verdieping wordt gemakkelijk in amper twee dagen opgetrokken. Reken er nog enkele dagen bij per verdieping. En al meteen daarna kan je zowel binnen als buiten aan de afwerking beginnen. Zodra je je plannen goedgekeurd hebt, kunnen de ramen besteld worden. De raamopeningen zijn in realiteit immers dezelfde als op de tekening, mits een zeer kleine tolerantie. Als je als eigenaar of aannemer zorgt voor een goede opvolging, kan je een winddicht gebouw hebben in amper een week tijd.

Het is overigens niet zo dat onze panelen allemaal afgedekt moeten worden als het eens regent. Daar kunnen ze gerust wel tegen, al is het uiteraard weer niet de bedoeling om ze maandenlang aan guur weer bloot te stellen, zonder buitenafwerking. Die buitenafwerking kan dan weer sterk verschillen: gaande van crepi over hout tot steenstrips of zelfs een gemetselde muur."

OP ZOEK NAAR AANNEMERS, ARCHITECTEN EN SCHRIJNWERKERS

Tymer Buildings zorgt enkel voor de productie van de modulaire panelen. De plaatsing laten ze over aan aannemers. "Russell Woods heeft ervaring in het plaatsen van eikenhouten gebouwen. Zijn ploegen hebben een aantal gebouwen opgetrokken, zodat we aan potentiële klanten iets konden laten zien. Maar het is niet onze intentie om met eigen bouwvloegen woningen te construeren in Blokiwood. Integendeel, we zijn constant op zoek naar aannemers en schrijnwerkers die ons systeem willen toepassen.

Behalve de algemene skills die men kan verwachten van een vakman, is uiterst nauwkeurig kunnen werken de enige competentie die absoluut vereist is. Qua gereedschappen is er bijna niks nodig. Het is een heel eenvoudig systeem om mee te werken, maar het moet wel uitgevoerd worden volgens de regels van de kunst. Daarom spenderen we per werf gemakkelijk een halve dag om aan de aannemer of schrijnwerker in kwestie de montagevoorschriften uit te leggen, zeker wanneer het de eerste keer is dat men met ons systeem werkt."

Niet voor doe-het-zelvers

"Net omdat er toch een zekere kennis en kunde nodig is, verkopen we Blokiwood absoluut niet aan doe-het-zelvers. We willen voorkomen dat ons product een slechte naam zou krijgen, door een onoordeelkundige toepassing. We werken bij voorkeur liefst met de aannemer of schrijnwerker in kwestie. Momenteel is het in deze opstartfase nog zo dat we vaak door eindklanten worden gecontacteerd. Dat is op zich geen onoverkomelijk probleem, want dan brengen wij hen in contact met aannemers die al ervaring hebben met onze producten."

GROTE DAKOVERSPANNINGEN

Naast wandpanelen levert Tymer Buildings ook dakpanelen. Die hebben een nog dikkere isolatielaag dan de wandpanelen en bestaan uit een Higger met geïsoleerde kern. "Met die Higger kunnen we een overspanning van 5 meter aan. Is de overspanning groter, dan worden de Higgers verdubbeld of verdriedubbeld. Of we gebruiken een additionele dragende balk. Dat kan uiteraard ook.

Spreken we over een plat dak, dan kunnen we hellingsspieën meeleveren. Daarop komt een OSB-plaat, waarop dan weer roofing, EPDM of een andere dakbedekking aangebracht kan worden. Bij een schuin dak moet er eerst een onderdak geplaatst worden met tengel-latten.



"Blokiwood is een eenvoudig systeem, maar het moet wel uitgevoerd worden volgens de regels van de kunst"

Daarop kunnen dan pannen of andere buitenmaterialen geplaatst worden."

ZES WEKEN LEVERTIJD

De huidige zoektocht kadert in de toekomstvisie die Tymer Buildings heeft uitgetekend. "We hebben onszelf geen bepaald percentage van de markt opgelegd", zegt Cees Bekkers. "Maar op korte termijn willen we toch graag twee projecten per maand draaien. Meer mag altijd. Onze fabriek kan een grotere productie perfect aan. Na de goedkeuring van de definitieve bouwtekeningen, die in onze eigen fabriek worden gemaakt, kunnen we al na zes weken alle materialen op de bouwplaats leveren."

VAN TWEE NAAR ZEVEN VERDIEPINGEN

Momenteel beschikt Tymer Buildings over een attest om met Blokiwood een gelijkvloerse verdieping met daarop nog eens twee verdiepingen plus schuin dak op te trekken. "Tegen einde 2019 verwachten we een toestemming om zeven verdiepingen plus gelijkvloerse te mogen bouwen, vanwege de bewezen kwaliteiten over de verschillende jaren. Om die verdiepingen te realiseren, is een klassieke balkenstructuur, met daarop OSB of betonplex als tussenvloer het meest aangewezen. Maar er zijn ook andere mogelijkheden, zoals betonplaten of kerto systemen. Verdiepingsvloeren leveren we echter niet omdat er zoveel diverse mogelijkheden zijn, mede afhankelijk van de technieken die in de vloer verwerkt moeten worden. Misschien komt dat nog in de toekomst. Voorlopig richten we al onze pijlen op het steeds verder bekendmaken van dit revolutionaire systeem." □